

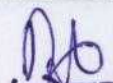
## कार्यालय उप पंजीयक करही जिला खरगोन

प्रारूप - 1

ग्रामीण भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत 2010-11

शहर का नाम	वार्ड कं.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्ग मीटर	
			आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3	4	5
कतरगॉव	1	अ- बड़वाह - धामनोद मुख्य मार्ग पर 50 मीटर तक	1300	2600
		ब-मुख्य मार्ग पर 50 मीटर छोड़कर शेष भाग मे	700	1400
	2	अ- करही - बलवाडा मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	1100	2200
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर 100 मीटर तक	700	1400
3	ग्राम के शेष क्षेत्र में	500	1000	
जामन्या	1	मुख्य मार्ग पर दोनों तरफ	600	1200
	2	ग्राम शेष आबादी क्षेत्र में	500	1000
पाडल्या खुर्द	1	करही - बलवाडा मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	1300	2600
	2	मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर 100 मीटर तक	900	1800
	3	ग्राम के शेष क्षेत्र में	600	1200
कवाणा	1	मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	700	1400
	2	ग्राम शेष आबादी क्षेत्र में	500	1000
बरलाय	1	मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	600	1200
	2	ग्राम शेष आबादी क्षेत्र में	500	1000
बन्जारी	1	मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	700	1400
	2	मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर 100 मीटर तक	600	1200
	3	शेष आबादी क्षेत्र में	400	800
पिपल्या बुजुर्ग	1	अ- नदी से बड़वाह की ओर मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक तक , डाक बंगले तक	2200	4400
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर 100 मीटर तक	1200	2400

  
उप पंजीयक  
करही जि. खरगोन

  
संयोजक,  
जिला मुल्यांकन समिति,  
खरगोन/बड़वानी

  
Collector,  
Distt.-Khargone, M.P.

(69)

## कार्यालय उप पंजीयक करही जिला खरगोन

प्रारूप - 1

ग्रामीण भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत 2010-11

शहर का नाम	वार्ड कं.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्ग मीटर	
			आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3	4	5
पिपल्या बुजुर्ग	2	अ-डाक बंगले से बड़वाह की ओर मुख्य मार्ग पर 30 मी. तक	1400	2800
		ब-मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर बाद में	1000	2000
	3	अ- नदी से महेश्वर की ओर मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	2000	4000
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर बाद में	1100	2200
	4	अ- बड़वाह धामनोद से पिपल्या खुर्द की ओर मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	1600	3200
5	ग्राम आबादी क्षेत्र में	1000	2000	
करही	1	अ- आखीपुरा से प्रारंभ से टप्पा कार्यालय तक मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	2200	4400
		ब - मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर बाद में	1500	3000
	2	ग्राम आखीपुरा में नदी पार	1000	2000
	3	अ- टप्पा कार्यालय से आदर्श स्कूल के सामने तक मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	6000	12000
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर बाद में 100 मीटर तक	4700	9400
		स- मुख्य मार्ग से 100 मीटर बाद में	4000	8000
	4	अ- मंडी गेट के सामने से कोदलाखेडी मार्ग पर 30 मी. तक	1200	2400
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर बाद में	900	1800

  
उप पंजीयक  
करही जि. खरगोन

  
संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति,  
खरगोन/बड़वाही

  
Collector,  
Distt.-Khargone, M.P.

(70)

## कार्यालय उप पंजीयक करही जिला खरगोन

प्रारूप - 1

ग्रामीण भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत 2010-11

शहर का नाम	वार्ड कं.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्ग मीटर	
			आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3	4	5
करही	5	अ-आदर्श स्कूल के सामने से वणी नागझिरी मार्ग पर मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	9000	18000
		अ-मुख्य मार्ग पर 30 मी. छोड़कर बाद में 100 मीटर तक	5500	11000
		स- मुख्य मार्ग से 100 मीटर बाद शेष आबादी क्षेत्र में दोनों तरफ	2700	5400
	6	अ- वणी नागझिरी से पुलिया तक मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	6500	13000
		ब- मुख्य मार्ग छोड़कर 100 मीटर तक	3200	6400
		स- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर 100 मीटर के बाद शेष आबादी क्षेत्र में	1500	3000
	7	अ- पुलिया से थाने तक मुख्य मार्ग पर, 30 मीटर तक	4000	8000
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक छोड़कर बाद में	1400	2800
	8	अ- थाने से आगे एवं आवास योजना की भूमि 30 मीटर तक	2100	4200
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर बाद में	1100	2200
	9	अ- करही नागझिरी मार्ग पर मुख्य मार्ग से 100 मी. के बाद	1700	3400
		ब- इसी क्षेत्र में मुख्य मार्ग के पिछे तरफ	1100	2200

*old*  
उप पंजीयक  
करही जि. खरगोन

*DA*  
संयोजक,  
जिला मुल्यांकन समिति,  
खरगोन/बडवानी

*Collector*  
Collector,  
Distt.-Khargone, M.P.

(71)

**कार्यालय उप पंजीयक करही जिला खरगोन**  
**प्रारूप - दो**  
**निर्मित ग्रामीण संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत 2010-11**

शहर का	वार्ड कं.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम यदि छत	निर्मित संपत्तित का मूल्य प्रति वर्ग मी आवासीय				दुकान	कार्यालय	गोदाम
			यदि छत आ.सी.सी की बनी हो	यदि छत आ.सी.सी चिप गाडै की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टास शीट टीन शीट,अग्रेज टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेल बास की बनी हो			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
कतर -गों	1	अ- बड़वाह - धामनोद मुख्य मार्ग पर 50 मीटर तक	7300	6300	4800	3300	11600	9100	8600
		ब-मुख्य मार्ग पर 50 मीटर तक छोड़कर शेष भाग मे	6700	5700	4200	2700	10400	7900	7400
	2	अ- करही - बलवाडा मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	7100	6100	4600	3100	11200	8700	8200
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मी. छोड़कर 100 मी. तक	6700	5700	4200	2700	10400	7900	7400
जामन्या	3	ग्राम के शेष क्षेत्र में	6500	5500	4000	2500	10000	8000	7000
	1	मुख्य मार्ग पर दोनों तरफ	6600	5600	4100	2600	10200	7700	7200
खुर्द	2	ग्राम शेष आबादी क्षेत्र में	6500	5500	4000	2500	10000	8000	7000
	1	करही - बलवाडा मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	7300	6300	4800	3300	11600	9100	8600
	2	मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर 100 मीटर तक	6900	5900	4400	2900	10800	8300	7800
पेपल्या	3	ग्राम के शेष क्षेत्र में	6600	5600	4100	2600	10200	7700	7200
	1	मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	6700	5700	4200	2700	10400	7900	7400
पेपल्या जुग	2	ग्राम शेष आबादी क्षेत्र में	6500	5500	4000	2500	10000	8000	7000
	1	मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	6600	5600	4100	2600	10200	7700	7200
पेपल्या जुग	2	ग्राम शेष आबादी क्षेत्र में	6500	5500	4000	2500	10000	8000	7000
	1	मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	6700	5700	4200	2700	10400	7900	7400
	2	मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर 100 मीटर तक	6600	5600	4100	2600	10200	7700	7200
पेपल्या जुग	3	शेष आबादी क्षेत्र में	6400	5400	3900	2400	9800	7300	6800
	1	अ- नदी से बड़वाह की ओर मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक , डाक बंगले तक	8200	7200	5700	4200	13400	10900	10400
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मी. छोड़कर 100मी. तक	7200	6200	4700	3200	11400	8900	8400
	1	अ-डाकबंगले से बड़वाह की ओर मुख्यमार्ग पर 30मी.तक	7400	6400	4900	3400	11800	9300	8800
	2	ब-मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर बाद मे	7000	6000	4500	3000	11000	8500	8000
पेपल्या जुग	3	अ-नदी से महेश्वर की ओर मुख्य मार्ग पर 30मी. तक	8000	7000	5500	4000	13000	10500	10000
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर बाद में	7100	6100	4600	3100	11200	8700	8200
	4	अ- बड़वाह धामनोद से पिपल्या खुर्द की ओर मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	7600	6600	5100	3600	12200	9700	9200
	5	ग्राम आबादी क्षेत्र में	7000	6000	4500	3000	11000	8500	8000

**उप पंजीयक**  
करही जि. खरगोन

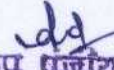
**जिला मूल्यांकन समिति**  
खरगोन/बड़वाही


**Collector,**  
Distt.-Khargone, M.P.

72

**कार्यालय उप पंजीयक करही जिला खरगोन**  
**प्रारूप - दो**  
**निर्मित ग्रामीण संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत 2010-11**

श्रृंखला का क्र.	वार्ड क्र.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	निर्मित संपत्ति का मूल्य प्रति वर्ग मी आवासीय				दुकान	कार्यालय	गोदाम
			यदि छत आ.सी.सी. की बनी हो	यदि छत आ.बी.सी. चिप गाडै की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टास शीट टीन शीट,अग्रैज टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु बास की बनी हो			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	अ- आखीपुरा से प्रारंभ से टप्पा कार्यालय तक मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	8000	7000	5500	4000	13000	10500	10000
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर बाद में	7500	6500	5000	3500	12000	9500	9000
2		ग्राम आखीपुरा में नदी पार	7000	6000	4500	3000	11000	8500	8000
3		अ- टप्पा कार्यालय से आदर्श स्कूल के सामने तक मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	12000	11000	9500	8000	21000	18500	18000
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर बाद में 100 मीटर तक	10700	9700	8200	6700	18400	15900	15400
		स- मुख्य मार्ग से 100 मीटर बाद में	10000	9000	7500	6000	17000	14500	14000
4		अ-मंडी गेट के सामने से कोदलाखेडी मार्ग पर 30मी. तक	7200	6200	4700	3200	11400	8900	8400
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर बाद में	6900	5900	4400	2900	10800	8300	7800
5		अ-आदर्श स्कूल के सामने से वणी नागझिरी मार्ग पर मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	15000	14000	12500	11000	27000	24500	24000
		ब-मुख्य मार्ग पर 30मी. तक छोड़कर बाद में 100मी. तक	11500	10500	9000	7500	20000	17500	17000
		स- मुख्य मार्ग से 100 मीटर बाद शेष आबादी क्षेत्र में दोनों तरफ	8700	7700	4700	14400	14400	11900	11400
6		अ- वणी नागझिरी से पुलिया तक मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक	12500	11500	10000	8500	22000	19500	19000
		ब- मुख्य मार्ग छोड़कर 100 मीटर तक	9200	8200	6700	5200	15400	12900	12900
		स- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर 100 मीटर के बाद शेष आबादी क्षेत्र में	7500	6500	5000	3500	12000	9500	9000
7		अ- पुलिया से थाने तक मुख्य मार्ग पर, 30 मीटर तक	10000	9000	7500	6000	17000	14500	14000
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर तक छोड़कर बाद में	7400	6400	4900	3400	11800	9300	8800
8		अ- थाने से आगे एवं आवास योजना की भूमि 30 मीटर तक	8100	7100	6500	4100	13200	10700	10200
		ब- मुख्य मार्ग पर 30 मीटर छोड़कर बाद में	7100	6100	4600	3100	11200	8700	8200
9		अ-करही नागझिरी मार्ग पर मुख्य मार्ग से 100मी. के बाद	7700	6700	5200	3700	12400	9900	9400
		ब- इसी क्षेत्र में मुख्य मार्ग के पिछें तरफ	7100	6100	4600	3100	11200	8700	8200

  
**उप पंजीयक**  
**करही जि. खरगोन**

  
**संयोजक,**  
**जिला मूल्यांकन समिति.**  
**खरगोन/बड़दानी**

  
**Collector,**  
**Distt.-Khargone, M.P.**

(73)

कार्यालय उप पंजीयक करही जिला खरगोन

प्रारूप - तीन

कृषि भूमि के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत 2010-11

पटवारी हल्का कंमाक पुराना/नया	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर तक के छोटे मूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर आवासीय	
		असिंचित	सिंचित		
1	2	3	4	5	
15	47	रामदड़	2,10,000	4,20,000	400
	47	रामपुरा	2,10,000	4,20,000	400
19	50	जामन्या	3,30,000	6,60,000	प्रारूप अनुसार
	48	बन्डेरा	3,30,000	6,60,000	400
	47	कतरगांव	4,32,000	8,64,000	प्रारूप एक अनुसार
20	48	सूर्वा	1,90,000	3,80,000	400
	49	मुण्डियाखेडा	2,20,000	4,40,000	400
	48	माल्याखेडी	3,10,000	6,20,000	400
	49	बिलबावडी	2,50,000	5,00,000	400
	49	चिनगुन	2,10,000	4,20,000	400
	49	रनगुन	1,90,000	3,80,000	400
	57	करही	7,00,000	14,00,000	प्रारूप एक अनुसार
21	57	आखीपुरा	5,00,000	10,00,000	प्रारूप एक अनुसार
	51	करोंदिया खुर्द	2,20,000	4,40,000	400
	51	करोंदिया बुजुर्ग	2,20,000	4,40,000	400
	56	पाडल्या खुर्द	4,15,000	8,30,000	प्रारूप एक अनुसार
	54	कवाणा	3,05,000	6,10,000	प्रारूप एक अनुसार
	50	जामन्या	2,45,000	4,90,000	400
	51	पाडल्या बुजुर्ग	3,10,000	6,20,000	400
	50	हीरापुर	2,20,000	4,40,000	400
22	50	होदडिया	2,20,000	4,40,000	400
	52	रोश्याबारी	2,20,000	4,40,000	400
	52	पेमपुरा	2,20,000	4,40,000	400
	53	बलसगांव	2,20,000	4,40,000	400
	53	रामदड़	1,70,000	3,40,000	400
	53	सिराल्या	1,70,000	3,40,000	400
	54	मोहन्या	1,70,000	3,40,000	400
	54	घट्टीयाबेडी	2,75,000	5,50,000	400

उप पंजीयक  
करही जि. खरगोन

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति.  
खरगोन/बड़वानी

Collector,  
Distt.-Khargone, M.P.

74

कार्यालय उप पंजीयक करही जिला खरगोन  
प्रारूप - तीन

कृषि भूमि के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत 2010-11

पटवारी हल्का कमाक पुराना/नया	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर तक के छोटे मूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर आवासीय
		असिंचित	सिंचित	
1	2	3	4	5
23	59 वणी	2,20,000	4,40,000	500
	58 नागझिरी	2,20,000	4,40,000	500
	59 बबलई	2,00,000	4,00,000	400
	59 गवलपुरा	1,60,000	3,20,000	400
	58 निमसर	2,00,000	4,00,000	400
24	60 कोदला	2,00,000	4,00,000	400
	61 कोंगावा	3,00,000	6,00,000	400
	60 गगनतालाब	2,00,000	4,00,000	400
	62 फिफरिया	1,80,000	3,60,000	400
	62 झिरन्या	2,00,000	4,00,000	400
	60 खेड़ी	2,45,000	4,90,000	400
	60 बोरबावड़िया	2,45,000	4,90,000	400
25	62 पिपल्या बुजुर्ग	5,00,000	10,00,000	प्रारूप एक अनुसार
	64 सेजगाँव	2,80,000	5,60,000	400
26	64 चन्दीपुरा	2,20,000	4,40,000	400
	64 उदयपुरा	2,20,000	4,40,000	400
	64 झारा	2,20,000	4,40,000	400
	68 पालसूद	2,80,000	5,60,000	400
	65 पिटामली	3,50,000	7,00,000	400
	64 फत्यापुरा	2,80,000	5,60,000	400
	64 झगड़पुरा	2,80,000	5,60,000	400
27	64 मोहनपुरा	2,20,000	4,40,000	400
	64 गड़बडी	2,20,000	4,40,000	400
	68 दखनीपुरा	2,10,000	4,20,000	400
	70 केरफड़	2,50,000	5,00,000	400
	69 माचलपुरा बुजुर्ग	2,80,000	5,60,000	400
	70 बरलाय	3,30,000	6,60,000	प्रारूप एक अनुसार

उप पंजीयक  
करही जि. खरगोन

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति,  
खरगोन/बड़वानी

Collector,  
Distt.-Kbargone, M.P.

75

कार्यालय उप पंजीयक करही जिला खरगोन

प्रारूप - तीन

कृषि भूमि के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत 2010-11

टवारी हल्का कंमाक पुराना/नया	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर तक के छोटे मूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर आवासीय
		असिंचित	सिंचित	
1	2	3	4	5
28	72 बड़दिया सूर्ता	3,10,000	6,20,000	500
	71 बन्जारी	3,00,000	6,00,000	प्रारूप एक अनुसार
	72 चकबठोली	2,00,000	4,00,000	400
	72 सागखेड़ा	2,00,000	4,00,000	400
	72 दामखेड़ा	2,00,000	4,00,000	400
	71 पिपलपाटी	2,00,000	4,00,000	400
	71 लखनपुरा	1,80,000	3,60,000	400
	66 कवड़िया	2,010,000	4,20,000	400
	67 खैगांव	2,00,000	4,00,000	400
	73 गंगातखेड़ी	2,00,000	4,00,000	400
	67 देवनल्या	2,10,000	4,20,000	400
29	73 ताजपुरा	2,10,000	4,20,000	400
	73 घुवाटिया	2,10,000	4,20,000	400
	66 निमगुल	2,50,000	5,00,000	400
	73 बठौली	2,50,000	5,00,000	400
	67 भामपुरा	2,50,000	5,00,000	400
	66 सिटोका	2,20,000	4,40,000	400

उप पंजीयक  
करही जि. खरगोन

संयोजक,  
जिला मुल्यांकन समिति  
खरगोन/जडबानी

Collector,  
Distt.-Khargone, M.P.

76