

कार्यालय उप पंजीयक सेगांव, जिला खरगोन (म.प्र.)

प्रारूप - एक  
(नियम - 7 देखिए)

नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2010-11

शहर का नाम	वार्ड क्र.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर	
			आवासीय	व्यावसायिक
1	2	3	4	5
सेगांव	1	मुख्य मार्ग पर हास्पिटल से मण्डी नाके तक	3300	5000
	2	मुख्य मार्ग मण्डी नाके से नया नगर इन्दिरा कालोनी	1100	1700
	3	मुख्य मार्ग से 200 मी. अंदर बाजार पट्टी तक गोलवाडी रोड	1200	1800
	4	मुख्य मार्ग से 200 मी. अंदर धनगर मोहल्ला	1300	2000
सेगांव	5	सेगांव-घेघाव रोड हास्पिटल से पानी की टंकी तक	1700	2500
	6	नया नगर पानी की टंकी से आगे	900	1300
	7	कुम्हार मोहल्ला, गवला मोहल्ला, पाटीदार मोहल्ला	1100	1700
	8	जूनी कचहरी महाजन मोहल्ला	1100	1700
	9	बस स्टेण्ड से हनुमान मंदिर तक	1900	2600
	10	हनुमान मंदिर से राम मंदिर तक	1100	1700
	11	राइकोट माहेल्ला	1100	1700
	12	भीलाला अवार, न्हार मोहल्ला, लाई गली	600	800
	13	हास्पिटल से मण्डी नाके तक	1100	1700
	14	राम मंदिर से वाचनालय तक	1200	1800
	15	पिछडी बस्ती, आदिवासी बस्ती	600	800
	16	फारेस्ट कालोनी, भीलट कालोनी	700	1000
	17	इन्दिरा नगर कालोनी	600	800
	18	ताराचंद कालोनी	1300	2000
	19	धनगर मोहल्ला से आगे खामखेडा रोड	800	1200



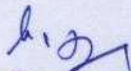
संयोजक,

जिला मूल्यांकन समिति  
खरगोन/बड़वानी



उप-पंजीयक,

सेगांव (प निमाड)

  
अनुविभागीय अधिकारी  
राजस्व खरगोन (म.प्र.)



Collector,  
Distt.-Khargone, M.P.

(124)

कार्यालय उप पंजीयक सेगांव, जिला खरगोन (म.प्र.)

प्रारूप - एक  
(नियम - 7 देखिए)

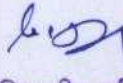
नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2010-11

ग्राम उन बुजूर्ग तहसील खरगोन की आवासीय भूखण्ड का बाजार मूल्य (प्रति वर्गमीटर)

अ. क्र.	वार्ड क्र.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर	
			आवासीय	व्यावसायिक
1	2	3	4	5
1		मुख्य मार्ग खरगोन जुलवानिया रोड से छात्रावास तक	1300	2000
2		छात्रावास से थाने तक	2800	4200
3		नया नगर नदी पार	700	1000
4		मुख्य मार्ग से अंदर गंधावड रोड डी.पी. तक	1900	2600
5		गंधावड रोड डी.पी. से आगे रामलीला चौक	900	1300
6		पाटीदार माहेल्ला अम्बे माता चौक	1300	2000
7		थाने से नया नगर तक तालाब से आगे	900	1300
8		गांधी मार्ग महाजन मोहल्ला	1300	2000
9		जवाहर चौक कहार मोहल्ला	1100	1700
10		हरिजन मोहल्ला, नहाल मोहल्ला	600	800
11		मुख्य मार्ग से अंदर शांतिनाथ मंदिर तक	600	800
12		पिछडी बस्ती/आदिवासी बस्ती/कोली अवार	600	800

  
संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति,  
खरगोन/बड़वानी

  
उप-पंजीयक,  
सेगांव (प निमाड)

  
अनुविभागीय अधिकारी,  
राजस्व (खरगोन (म.प्र.)

  
Collector,  
Distt.-Khargone, M.P.

125

कार्यालय उप पंजीयक सेगांव, जिला खरगोन (म.प्र.)

प्रारूप - दो

(नियम - 7 देखिए)

निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2010-11

शहर का नाम	वार्ड क्र.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	निर्मित संपत्ति का मूल्य प्रति वर्गमीटर				दुकान	कार्यालय	गोदाम
			यदि छत आर. आर.सी. की बनी हो	यदि छत आर. बी.सी./चिप गर्डर की बनी हो	यदि छत एरबेसटास/शीट,टीन शीट/अंग्रेजी टाइल्स की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु/बॉस की बनी हो			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
सेगांव	1	मुख्य मार्ग पर हास्पिटल से मण्डी नाके तक	9300	8300	7300	5300	11000	10500	10000
	2	मुख्य मार्ग मण्डी नाके से नया नगर इन्दिरा कालोनी	7100	6100	5100	3100	8100	7700	7500
	3	मुख्य मार्ग से 200 मी. अंदर बाजार पट्टी तक गोलवाडी रोड	7200	6200	5200	3200	8300	7800	7600
	4	मुख्य मार्ग से 200 मी. अंदर धनगर मोहल्ला	7300	6300	5300	3300	8300	7800	7600
	5	सेगांव-घेघाव रोड हास्पिटल से पानी की टंकी तक	7700	6700	5700	3700	8600	8200	7900
	6	नया नगर पानी की टंकी से आगे	6900	5900	4900	2900	7800	7400	7200
	7	कुम्हार मोहल्ला, गवला मोहल्ला, पाटीदार मोहल्ला	7100	6100	5100	3100	8000	7600	7400
	8	जूनी कचहरी महाजन मोहल्ला	7100	6100	5100	3100	8300	7800	7600
	9	बस स्टेण्ड से हनुमान मंदिर तक	7900	6900	5900	3900	9200	8700	8500
	10	हनुमान मंदिर से राम मंदिर तक	7100	6100	5100	3100	8100	7700	7500
	11	राइकोट माहेल्ला	7100	6100	5100	3100	8000	7600	7400
	12	भीलाला अवार, न्हार मोहल्ला, लाई गली	6600	5600	4600	2600	7500	7100	6900
	13	हास्पिटल से मण्डी नाके तक	7100	6100	5100	3100	8300	7800	7600
	14	राम मंदिर से वाचनालय तक	7200	6200	5200	3200	8400	8000	7700
	15	पिछडी बस्ती, आदिवासी बस्ती	6600	5600	4600	2600	7500	7100	6900
	16	फारेस्ट कालोनी, भीलट कालोनी	6700	5700	4700	2700	7700	7300	7100

DA  
संयोजक,

जिला मुल्यांकन समिति,  
खरगोन/बडवानी

उप-पंजीयक,  
सेगांव (प निमाड़)

अनुविभागीय अधिकारी  
(राजस्व) खरगोन (म.प्र.)

Collector,  
Distt.-Khargone, M.P.

126

शहर का नाम	वार्ड क.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग का नाम	निर्मित संपत्ति का मूल्य प्रति वर्गमीटर				दुकान	कार्यालय	गोदाम
			यदि छत आर.आर. सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. / चिप गर्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेसटास / शीट, टीन शीट / अंग्रेजी टाइल्स की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बॉस की बनी हो			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
सेगांव	17	इन्दिरा नगर कालोनी	6600	5600	4600	2600	7500	7100	6900
	18	ताराचंद कालोनी	7300	6300	5300	3300	8000	7600	7400
	19	धनगर मोहल्ला से आगे खामखेडा रोड	6800	5800	4800	2800	7700	7300	7100

*Dh*  
संयोजक,  
जिला मुल्यांकन समिति  
खरगोन/वड़वानी

*W*  
उप-संयोजक,  
सेगांव (प. निमाड़)

*b. n.*  
अनुविभागीय अधिकारी  
(राजस्व) खरगोन (म.प्र.)

*am*  
Collector,  
Distt.-Khargone, M.P.

127

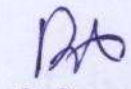
कार्यालय उप पंजीयक सेगांव, जिला खरगोन (म.प्र.)


प्रारूप - दो

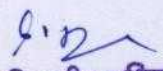
(नियम - 7 देखिए)


निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2010-11

शहर का नाम	वार्ड क.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	निर्मित संपत्तियों का मूल्य प्रति वर्गमीटर				दुकान	कार्यालय	गोदाम
			यदि छत आर.आर. सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी./चिप गर्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेसटास/शीट,टीन शीट/अंग्रेजी टाइल्स की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु/बॉस की बनी हो			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
उन बुजुर्ग	1	मुख्य मार्ग खरगोन जुलवानिया मार्ग से छात्रावास तक	7300	6300	5300	3300	8300	7900	7600
	2	छात्रावास से थाने तक	8800	7800	6800	4800	10500	10000	9700
	3	नया नगर नदी पार	6700	5700	4700	2700	7700	7300	7100
	4	मुख्य मार्ग से अंदर गंधावड़ रोड़ डी.पी. तक	7900	5900	4900	3900	9000	8500	8300
	5	गंधावड़ रोड़ डी.पी. से आगे रामलीला चौक	6900	5900	4900	2900	7800	7400	7200
	6	पाटीदार माहेल्ला अम्बे माता चौक	7300	6300	5300	3300	8400	8000	7700
	7	थाने से नया नगर तक तालाब से आगे	6900	5900	4900	2900	7800	7400	7200
	8	गांधी मार्ग महाजन मोहल्ला	7500	6300	5300	3300	8400	8000	7700
	9	जवाहर चौक कहार मोहल्ला	7100	6100	5100	3100	8100	7700	7500
	10	हरिजन मोहल्ला, नहाल मोहल्ला	6600	5600	4600	2600	7500	7100	6900
	11	मुख्य मार्ग से अंदर शांतिनाथ मंदिर तक	6600	5600	4600	2600	7500	7100	6900
	12	पिछडी बस्ती/आदिवासी बस्ती/कोली अवार	6600	5600	4600	2600	7500	7100	6900

  
संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति,  
खरगोन/बड़वानी

  
उप-पंजीयक,  
सेगांव (प निमाड़)

  
अनुविभागीय अधिकारी  
,राजस्व) खरगोन (म.प्र.)

  
Collector,  
Distt.-Khargone, M.P.

128

कार्यालय उप पंजीयक सेगांव, जिला खरगोन (म.प्र.)

प्रारूप - तीन

(नियम - 7 देखिए)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2010-11 (राजस्व निरीक्षक वृत्त -1)

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर तक के छोटे भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर
		सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5
01	सेगांव	520000	260000	300
	खोलगांव	240000	120000	300
	बढ़ा	240000	120000	300
02	गाटलाखेडी	240000	120000	300
	रसगांव	240000	120000	300
	दसनावल	280000	140000	300
03	गंधावड	330000	165000	300
	चंदावड	200000	100000	300
	कमोदवाडा	330000	165000	300
	सतावड	260000	130000	300
04	जमोठी	260000	130000	300
	बिरला	390000	195000	300
	जामन्या	220000	110000	300
	जलगोन	240000	120000	300
	तलकपुरा	300000	150000	300
	ग्यासपुरा	310000	155000	300

129

DA  
संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति  
खरगोन/बड़वानी

उप-पंजीयक,  
सेगांव (प निमाड)

b. m.  
अनुविभागीय अधिकारी  
राजस्व खरगोन (म.प्र.)

Collector,  
Distt. Khargone, M.P.

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर तक के छोटे भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर
		सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5
05	गोलवाड़ी	250000	125000	300
	खामखेड़ा	240000	120000	300
	दामखेड़ा	240000	120000	300
	भकारखेड़ी	330000	165000	300
	दोमवाड़ा	260000	130000	300
06	आछलवाड़ी	260000	130000	300
	कोलखेड़ा	240000	120000	300
	तिरी	200000	100000	300
	चिचगढ़	200000	100000	300
	सतावड़	200000	100000	300
	रेहगुन	200000	100000	300
	सीतापुरी	200000	100000	300
07	केली	260000	130000	300
	चिचली	220000	110000	300
	जोगवाड़ा	220000	110000	300
	बनिहार	260000	130000	300
	लेहकू	220000	110000	300
	शरदपुरा	210000	105000	300
08	उपड़ी	176000	88000	300
	पनाली	200000	100000	300
	बोरी	200000	100000	300
	जोजलवाड़ी	200000	100000	300

130

संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति,  
खरगोन/बड़वानी


उप-संयोजक,  
निगांव (प निभाड़)

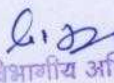
अनुविभागीय अधिकारी  
(राजस्व) खरगोन (म.प्र.)

Collector,  
Distt.-Khargone, M.P.

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर तक के छोटे भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर
		सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5
09	पनवाड़ा	200000	100000	300
	सांगवी	200000	100000	300
	देवली	200000	100000	300
	छिपीपुरा	176000	88000	300
	गोलपुरा	200000	100000	300
	भडवाली	188000	94000	300
10	डालकी	200000	100000	300
10	सिनखेड़ी	200000	100000	300
10	महुगांव	188000	94000	300
11	संगवी	188000	94000	300
10	नान्यादड़	188000	94000	300
10	श्रीखण्डी	280000	140000	300
11	केशवपुरा	280000	140000	300
	हनुमंत्या	280000	140000	300
	सिलोटिया	280000	140000	300

  
संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति  
खरगोन/बड़वानी

  
उप-संयोजक,  
खरगोन (प. निभाड़)

  
अनुविभागीय अधिकारी  
राजस्व खरगोन (म.प्र.)

  
Collector,  
Distt.-Khargone, M.P.

(131)

तहसील खरगोन के पटवारी हल्के जो कि उप पंजीयक कार्यालय सेगांव में  
सम्मिलित हैं, उनके मार्गदर्शक सिद्धान्त

प्रारूप - तीन  
(नियम - 7 देखिए)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धान्त वर्ष 2010-11

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर तक के छोटे भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर
		सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5
01	घेगावां	350000	175000	300
	पान्यादड़	350000	175000	300
	बंजारी	350000	175000	300
02	डोंगरगांव	280000	140000	300
	दसंगा	270000	135000	300
	बगावां	270000	135000	300
03	सांईखेड़ी	290000	145000	300
	मोटापुरा	240000	120000	300
	बरखेड़ा	240000	120000	300
	घुघरी	240000	120000	300
	लतीफपुरा	240000	120000	300
04	लोनारा	240000	120000	300
	भमोरी खुर्द	350000	175000	300
	डेहरी	270000	135000	300
05	आवली	270000	135000	300
	लिकखी	240000	120000	300
	ईमलीपुरा	270000	135000	300

132


संयोजक,  
जिला मूल्यांकन समिति,  
खरगोन/बड़वानी


उप-पंजीयक,  
वेगंय (प निमाड)

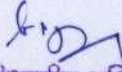
अनुबिभागीय अधिकारी  
(राजस्व) खरगोन (म.प्र.)

Collector,  
Distt.-Khargone, M.P.

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर तक के छोटे भूखण्ड का मूल्य प्रति वर्गमीटर
		सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5
06	घोट्या	240000	120000	300
	बनिहार	290000	145000	300
	सालवन	270000	135000	300
08	इच्छापुर	270000	135000	300
	गवला	350000	175000	300
	साल्या	350000	175000	300
	दौलतपुरा	350000	175000	300
	बोरदा	240000	120000	300
09	उन बुजूर्ग	610000	305000	300
	उन खुर्द	610000	305000	300
	शाहपुरा	350000	175000	300
	भमोरी खुर्द	308000	154000	300

  
संयोजक,  
जिला मुल्यांकन समिति,  
खरगोन/बड़वानी

  
उप-संयोजक,  
हेगांव (प. निमाड़)

  
अनुविभागीय अधिकारी  
(राजस्व) खरगोन (म.प्र.)

  
Collector,  
Distt.-Khargone, M.P.

133